

4 décembre 2018 à Strasbourg

## **Atelier 3 : Comment je réutilise les données du GPU pour répondre aux enjeux du territoire ?**

Lieu : salle Bartholdi

Personnes présentes :

Expert invité : Pierre CAPART (Ministère de la cohésion des territoires)

Animateurs : Marie-Christine SCHOTT (GéoGrandEst-Région) et Eric TSCHUDY (GéoGrandEst-DREAL)

Rapporteur : Pierre LAVERGNE (GéoGrandEst-SESGARE)

Participants :

- BERSCH Patrick - DREAL Grand Est
- BRUCKERT Antoine - EPF Alsace
- CREUSEL Brigitte – GéoGrandEst-Région
- DERSE Fabien - EPF d'Alsace
- DESJARDIN Betty - Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
- FERRERO Marc - Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville
- FORTUNE Laurence - Conseil départemental de Haute-Marne
- GIOVANNACCI Loris - PNR Ballons des Vosges
- GUERARD Julien - SGARE
- HAMM AMANDINE – Région Grand Est
- HIRLEMANN Gabriel - PNR des Vosges du Nord
- HORNY Laetitia - Département du Bas-Rhin
- JEANNOT Régis - DREAL GE
- LE PERSON Vincent - Région Grand Est
- LEDUC Estelle - Région Grand Est
- LYAUTEY Geneviève - Saint-Louis Agglomération
- PERREAU STEPHANE - Région Grand Est
- ROUSSELET Sophie - Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
- ROYER CATHERINE - DDT des Vosges
- SCHLOUPT Amandine - AGURAM
- SINGERY Bruno - DDT 08
- ULBRICH D. - Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre
- VAN DEN BERG Jules - DDT 54
- VOLKRINGER NICOLAS - DREAL GRAND EST

Objectif :

Présenter ce qui existe en termes d'usages potentiels et avoir ensuite des échanges entre partenaires.

4 décembre 2018 à Strasbourg

Pierre CAPART rappelle l'intérêt du GPU : un accès par tous aux règles d'urbanisme du territoire français avec la consultation en ligne des documents d'urbanisme (DU) : les PLU, cartes communales et ScoT mais aussi toutes les SUP (Servitudes d'Utilité Publique)

Il nous présente ensuite la galaxie de services autour du GPU

- @ctes : dématérialisation du contrôle de légalité,
- PAC : dématérialisation du porter à connaissances (
- ADS2022 : aide à l'instruction des autorisations d'urbanisme
- Urbaclis : affichage de la règle sur le site de la collectivité
- SNCR-Buildrz : Simulation numérique de la constructibilité réglementaire
- DAUA : demandes d'autorisation d'urbanisme assistées
- ...

Y-a-t-il auprès des partenaires des exemples d'utilisation du GPU ?

Un constat : aujourd'hui, il n'y a pas suffisamment de DU publiés pour mener des travaux. Pour imaginer les usages, on part de l'hypothèse que les DU et SUP sont disponibles sur un territoire d'étude.

Il existe la volonté de télécharger ou en flux les DU du GPU sur son espace de travail

Certains besoins sous-jacents sont évoqués : EDIGEO et Majic accessibles à coupler avec le GPU, utiles par ex. pour gérer des problèmes de contentieux, faire des statistiques de suivi et mieux gérer les PLU. La problématique de mise à jour du cadastre est également évoquée. Dans le GPU : Bd Parcellaire et PCI vecteur sont mis en ligne. Certaines communes ne sont pas vectorisées avec des erreurs visibles.

Il existe un flux WFS du GPU (affichable sous QGIS) avec les zonages et/ou SUP. Ce sont des flux par couches (avec des filtres géographiques et thématiques) pour les zonages et SUP.

Il est également utile de suivre les pratiques d'urbanisme des territoires en cohérence avec les SCOT et SRADDET. Suivre des statistiques sur les pratiques d'urbanisme vertueuses ou non, les classer, faire des typologies. Eclairer les politiques publiques en place sur les lotissements par ex. On peut repérer les zones ouvertes à l'urbanisation. Le lien avec SITADEL est intéressant à envisager.

Il sera utile plus tard de croiser BD OCS et GPU pour les analyses à mener sur GGE.

Il existe un suivi historique des zonages et SUP sur le GPU (possible de récupérer les archives des anciens documents publiés)

Souvent les BE ne travaillent pas au format CNIG depuis le début, ce qui pose problème dans l'accès aux DU avant approbation. Pourquoi ne pas disposer des données provisoires sur le GPU avec un statut de document de travail. Dans la phase de consultation et de concertation, Cette option pourrait être intéressante pour les documents non approuvés. Support aux enquêtes publiques.

Le commissaire enquêteur demande de mettre en ligne les documents de travail pour rendre la procédure acceptable pour les consultations (enquête publique). Quid des communes qui en ont pas les moyens.

La question de l'impact du livre foncier sur la légalité en Alsace Moselle est soulevée. Le document qui est opposable au tiers avec le plan cadastral reste toujours consultable au siège de la Mairie.

4 décembre 2018 à Strasbourg

Le GPU est tourné vers le grand public pour transmettre des données d'urbanisme. Il n'est pas fait mention dans le Code de l'urbanisme de coller son terrain sur le cadastre. Le cadastre sert surtout à se repérer.

Peut-on vérifier les orientations demandées dans les DU (SCOT et SRADDET). Par exemple sur le suivi de la consommation agricole sur 15 ans : Zones N et A en AU (le suivre par ex)

Comment avoir une vue synthétique des DU et SUP publiés sur mon territoire ? Il existe un outil de recherche avancée basé sur les métadonnées mais pas trop explicite à ce jour.

En version 4.1 au 2<sup>ème</sup> semestre 2019, une page statistiques par département et par région sera disponible et permettra de suivre le nombre de SCOT et PLU approuvés, avec des pourcentages en ligne ...

Il est important de bien communiquer sur les services et usages des différents outils en ligne entre GéoGrandEst, Géoportail et GPU. Par ex. Toutes les données sont consultables sous forme de flux web. On ne sait pas toujours quelles sont les plateformes intégrant les flux du GPU

Il est possible de télécharger par lots (à priori pas sur la version grand public seulement pour les autorités compétentes).

Une perspective : La possibilité de faire un appel à projets pour encourager à développer de nouveaux services liés au GPU

Par exemple l'application en développement SmartPLU : projet prenant le règlement pdf et le transformant en fichier XML tagué (règle quantitative des anciens PLU). Elle permettra de relier la partie règlement à la parcelle (pour en faciliter la lecture pour l'utilisateur)

Il serait aussi utile de développer une application permettant de mesurer la mise en cohérence SRADDET SCOT sur les questions de consommations d'espace.

L'outil Urbansimul permet une simulation de la capacité foncière. A savoir pour mieux repérer les gisements fonciers constructibles

Une préoccupation majeure, celle permettant à partir de l'occupation du sol de mesurer la consommation d'espace et de la croiser avec le suivi réglementaire des sols disponible sur le GPU.