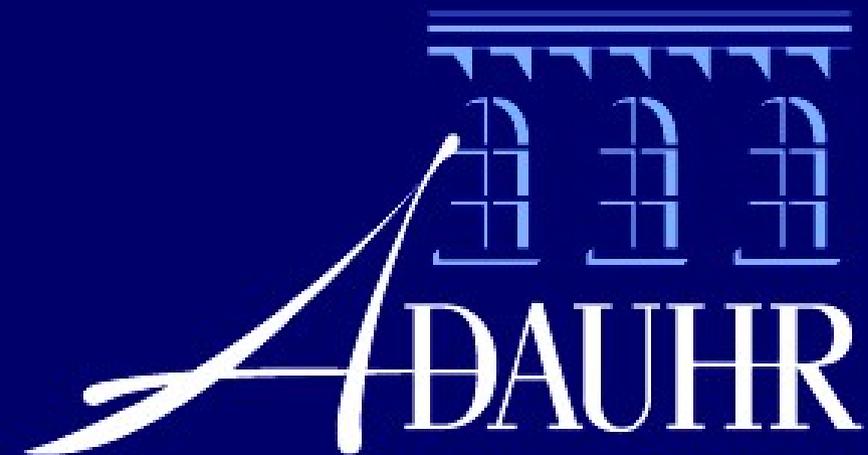


Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP

Présentation du 23 avril 2015 / JAC CIGAL Strasbourg

Dominique ESNAULT
Directeur d'études



Agence Départementale
d'Aménagement et d'Urbanisme
du Haut-Rhin

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP



1
Introduction

2
PLU

3
CC

4
SUP

Constat

- un document souvent simplifié et adapté localement ;
- peu opérationnel par manque de description de la structure informatique des Données ;
- un modèle conceptuel PLU difficile à comprendre et traduire dans certains logiciels SIG dû à une rédaction qui amalgame description conceptuelle et description physique ;
 - absence de convention de nommage des fichiers ;
 - des classes attributaires difficiles à utiliser dans certains logiciels SIG ;
 - des cas mal traités : les cartes communales et les PLU intercommunaux.

Objectifs

- construire une mémoire collective et pérenne :
faciliter la gestion et le suivi des PLU et des SUP par les services responsables avec une meilleure sécurité de l'information (exhaustivité, mise à jour...)
- mieux échanger l'information
faciliter l'échange d'informations entre services de l'État et ceux des communes, ainsi qu'entre l'administration, les professionnels et les citoyens, avec une plus grande rapidité et une meilleure transparence
- simplifier l'accès aux documents
*faciliter l'instruction des actes d'urbanisme
communiquer l'information aux citoyens*

Historique



2007

premières
recommandations

2010

premier standard
cnig-covadis

2012 2013 2014

prescriptions
CNIGv2012 prescriptions
CNIGv2013 prescriptions
CNIGv2014

2015

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

PLU ou PSMV, POS, PLUi



1
Introduction

2
PLU

3
CC

4
SUP

Contenu d'un PLU (suite)

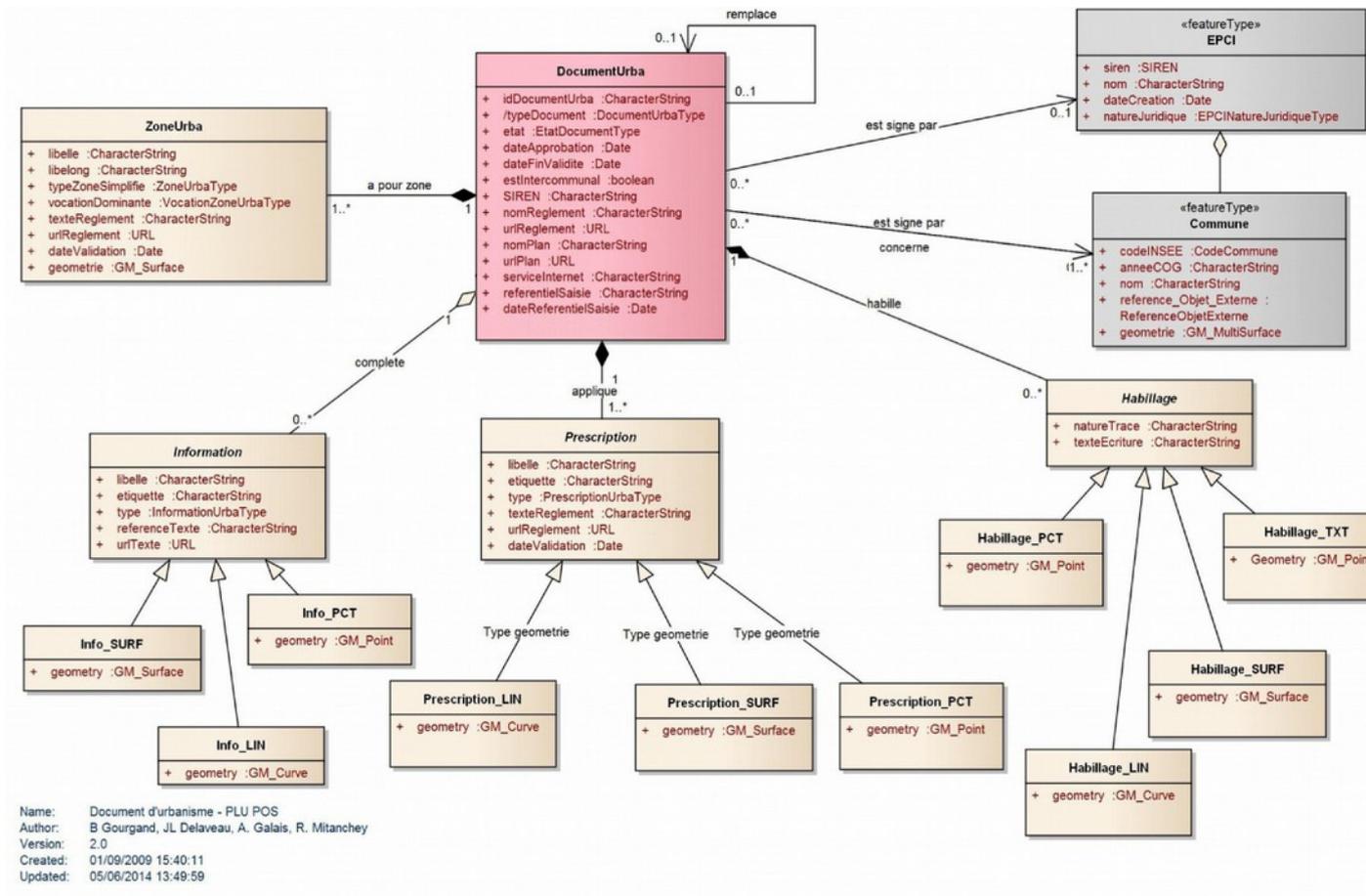
les données géographiques,
les pièces écrites,
les métadonnées

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Les données géographiques,
Le modèle de données

Les zones
Les prescriptions
Les annexes informatives

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP - Dominique ESNAULT, ADAUHR



Les données géographiques, **Les zones**

Le Code de l'urbanisme définit quatre types de zones (R.123-5 à 8) : les zones urbaines (U), les zones à urbaniser (AU), les zones agricoles (A) et les zones naturelles et forestières (N). Ces zones sont délimitées sur un ou plusieurs documents graphiques. A chaque zone est attaché un règlement. Le règlement peut fixer des règles différentes, selon que la destination des constructions concerne l'habitation, l'hébergement hôtelier, les bureaux, le commerce, l'artisanat, l'industrie, l'exploitation agricole ou forestière ou la fonction d'entrepôt. Ces catégories sont limitatives (art R.123-9).

Les données géographiques,
Les zones (type de zone simplifié)

ZoneUrbaType	Description
U	Urbanisé
AUc	A urbaniser alternatif
Aus	A urbaniser bloqué
A	Agricole
Ah	Agricole constructible
N	Naturel
Nh	Naturel constructible
Nd	Naturel avec transfert de constructibilité

Les données géographiques,
Les zones (vocation dominante)

VocationZoneUrbaType	Description
0	Sans objet ou non encore définie dans le règlement
1	Habitat
2	Activité
3	Destination mixte habitat / activité
4	Loisirs et tourisme
5	Equipement
7	Activités agricoles
8	Espace naturel
9	Espace remarquable (littoral/montagne)
10	Secteur de carrière
99	Autre

Les données géographiques,
Les prescriptions

Les prescriptions d'un document d'urbanisme sont définies dans l'article R123-11 du code de l'urbanisme. Une prescription se présente sous la forme d'une information surfacique, linéaire ou ponctuelle qui apparaît sur les documents graphiques du PLU ou du POS. Une prescription qui se superpose à une zone du document d'urbanisme exerce en général une contrainte supplémentaire au règlement de la zone.

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Les données géographiques,
Les prescriptions

PrescriptionUrbaType	Description
1	espace boisé classé (R123-11 a)
2	secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R123-11b)
3	secteur avec disposition de reconstruction/démolition (L123-1-5 III 4° et R123-11 f)
4	périmètre issu des PDU sur obligation de stationnement ((R123-11 g)
5	emplacement réservé (L123-1-5 V et R123-11 d)
6	secteur à densité maximale pour les reconstructions ou aménagements de bâtiments existants (L123-1-5 5 [abrogé] et R123-11 e)
7	élément de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue à protéger, à mettre en valeur, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques (L123-1-5 III 2° et R123-11 h)
...	

Liste exhaustive dans le document « prescriptions nationales .. ».

Les données géographiques,
Les prescriptions (sous-catégories)

TYPEPSC	Description	LIB_TYPPSC2	Description
1	Espace boisé classé	01-01	Arbre
		01-02	Alignements d'arbre
		01-03	Bois
5	Emplacement réservé	05-01	Espaces verts
		05-02	Accès
		05-03	Equipement public

Liste exhaustive dans le document « prescriptions nationales .. ».

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Les données géographiques, **Les informations**

Information géographique annexée au document d'urbanisme ou information géographique contextuelle ajoutée aux documents graphiques d'un document d'urbanisme sans qu'il soit fait référence dans le règlement aux objets représentés.

Cette classe d'objets concerne :
les informations géographiques qui sont annexées aux documents d'urbanisme conformément aux articles R123-13 et R123-14 du code de l'urbanisme, et les informations reportées sur les documents graphiques à titre d'information.

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Les données géographiques,
Les informations

InformationUrbaType	Description
1	secteur sauvegardé (L313-1 et R123-13 1)
2	zone d'aménagement concerté (R123-13 2)
3	zone de préemption dans un espace naturel et sensible (R123-13 3)
4	périmètre de droit de préemption urbain (R123-13 4)
5	zone d'aménagement différé (R123-13 4)
7	zone d'obligation du permis de démolir (R123-13 5)
8	périmètre forestier : interdiction ou réglementation des plantations (L126-1 du code rural et de la pêche maritime), plantations à réaliser (R123-13 7)
...	

Liste exhaustive dans le document « prescriptions nationales .. ».

Les données géographiques,
Les informations (sous-catégories)

TYPEINF	Description	LIB_TYPEIN2	
04	Périmètre de droit urbain	04-01	Périmètre de droit de préemption urbain
		04-02	Périmètre de droit de préemption urbain renforcé
16	Site archéologique	16-01	Site archéologique de type 1
		16-02	Site archéologique de type 2
19	Zone d'assainissement collectif/non collectif eaux usées / eaux pluviales ...	19-01	Schéma de réseau EU
		19-02	Schéma de réseau EP
''''			

Liste exhaustive dans la prescription nationale ...

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Les données géographiques, **La classe Habillage**

Les éléments d'habillage sont des écritures en rapport avec une disposition réglementaire (largeur de voie, cote, nom des communes voisines...) ou des éléments géométriques surfaciques, linéaires ou ponctuels indicatifs, habillant les documents graphiques du PLU ou du POS en vue de leur édition.

Les données géographiques, **Les règles de saisie**

Les règles sur la même couche « zonage »

1. Le zonage ne superpose pas (à lui-même)
2. Il n'a pas de trou dans le zonage

Les règles entre couches

3. Le zonage et la commune se recouvrent l'un l'autre
4. Le zonage et les parcelles se recouvrent l'un l'autre
5. Les contours du zonage se superposent avec les contours des parcelles (hors domaine public)

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Les données géographiques,
La qualité des données

Précision géométrique,
Cohérence logique,
Exhaustivité et précision sémantique



1
Introduction

2
PLU

3
CC

4
SUP

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Les pièces écrites



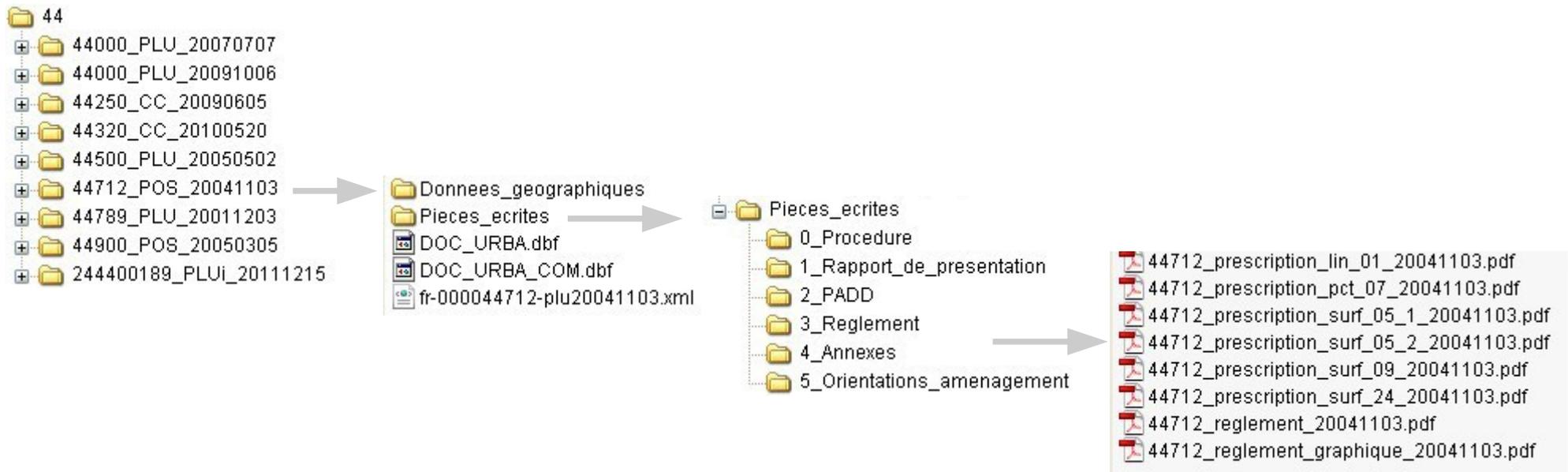
1
Introduction

2
PLU

3
CC

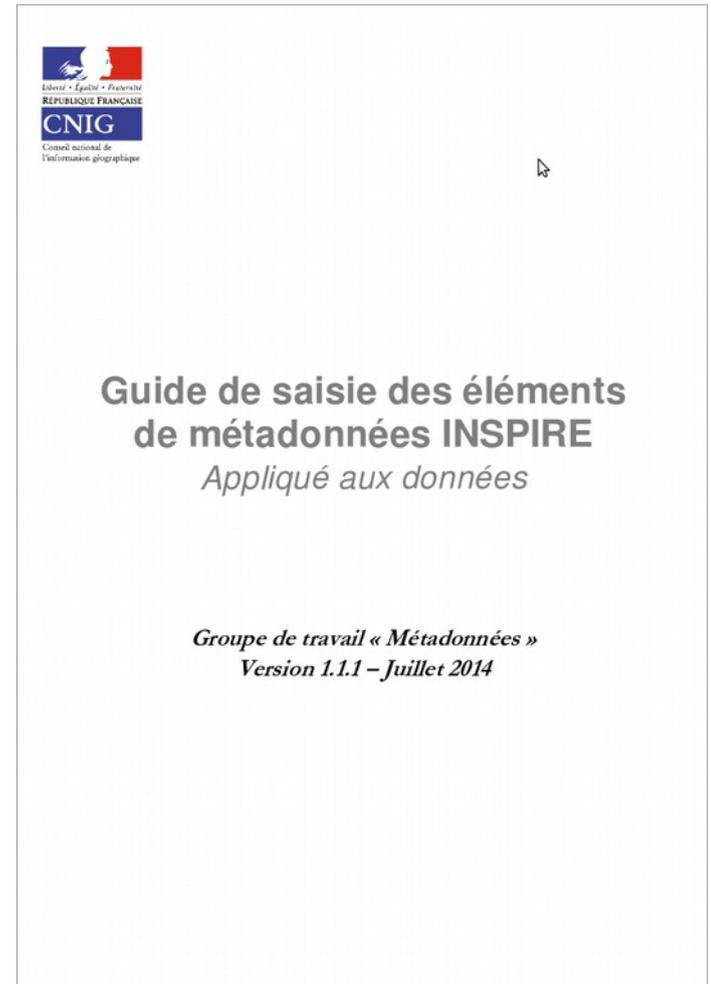
4
SUP

Les pièces écrites, L'organisation des répertoires



Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

La fiche de
métadonnées
site du cnig.gouv.fr



Un modèle XML à remplir site du cnig.gouv.fr

```
Ex. : Plan d'occupation des sols de Hoenheim
Ex. : Plan local d'urbanisme intercommunal du Grand Rodez
Ex. : Carte communale de Belvédère
Ex. : Plan de sauvegarde et de mise en valeur du Vieux-Lyon
Ex. : ...
-->
<gmd:CI_Citation>
  <gmd:title>
    <gco:CharacterString>--Intitulé de la ressource--</gco:
      CharacterString>
    </gmd:title>
    <!-- Dates de référence DATAPPRO / Date d'approbation du
      document d'urbanisme avec un type de date, révision
    >>(P7.
      140707_consignes_saisie_metadonnees_documents_urbanisme.pdf)
    Ex. : 2013-01-24 sous la forme AAAA (année) - MM (mois) - JJ
      (jour)
    Ex. : ...
    -->
    <gmd:date>
      <gmd:CI_Date>
        <gmd:date>
          <gco:Date>0001-01-01</gco:Date>
        </gmd:date>
        <gmd:dateType>
          <gmd:CI_DateTypeCode codeList="http://standards.
            iso.org/itf/PubliclyAvailableStandards/
            ISO_19139_Schemas/resources/Codelist/ML_gmx
            Codelists.xml#CI_DateTypeCode" codeListValue="
            revision">revision</gmd:CI_DateTypeCode>
          </gmd:dateType>
        </gmd:CI_Date>
      </gmd:date>
    <!-- Identificateur de ressource unique
  >>/P5
```

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Carte Communale



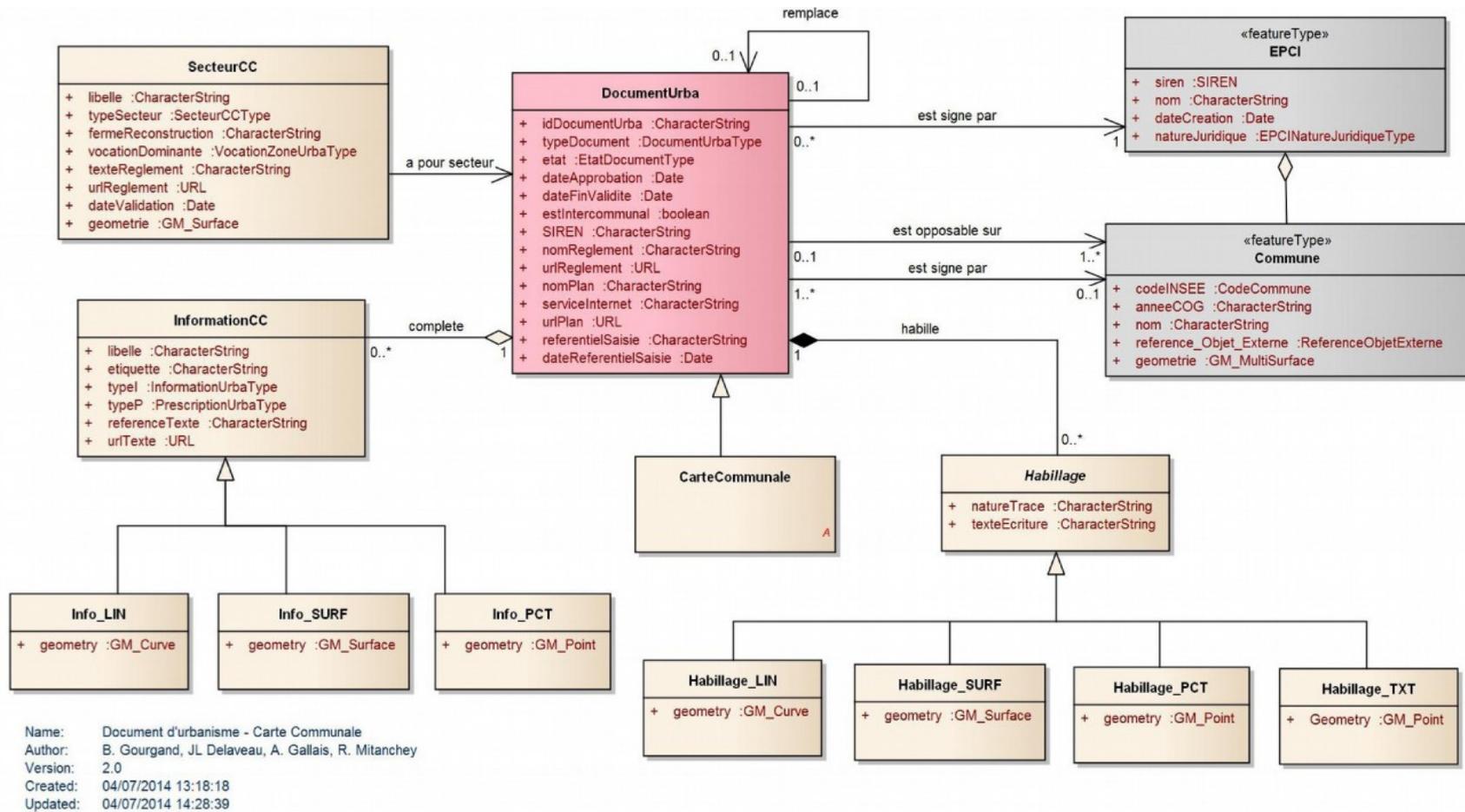
1
Introduction

2
PLU

3
CC

4
SUP

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP - Dominique ESNAULT, ADAUHR



Les données géographiques, **Les secteurs**

Le code de l'urbanisme définit deux types de secteurs pour les cartes communales : les secteurs constructibles et les secteurs inconstructibles.

Il existe toutefois des cas particuliers :

- Les documents graphiques peuvent définir des secteurs réservés aux activités industrielles ou artisanales, notamment celles incompatibles avec le voisinage des zones habitées.
- Ils délimitent, s'il y a lieu, les secteurs dans lesquels la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit par un sinistre n'est pas autorisée.
- Les installations nécessaires à des équipements collectifs, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles ne sont pas visées par le principe d'inconstructibilité résultant d'un classement.

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Servitudes d'Utilité Publique (SUP)



1
Introduction

2
PLU

3
CC

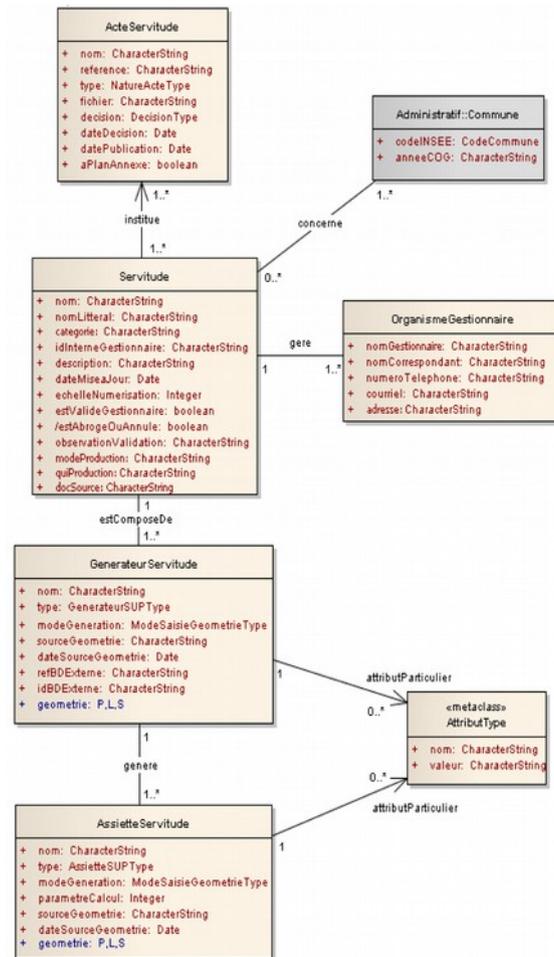
4
SUP

SUP

Ce standard national de données a pour but d'harmoniser les informations minimales de description des SUP. Il est commun à toutes les catégories de servitudes et vise à assurer l'interopérabilité des données géographiques et textuelles sur les SUP.

Le périmètre du modèle conceptuel de données englobe les notions relatives aux servitudes elles-mêmes, aux actes juridiques les instituant, les gestionnaires, les générateurs et les assiettes.

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP - Dominique ESNAULT, ADAUHR



SUP structure complète

SUP structure simplifiée

Les ressources disponibles :

cnig.gouv.fr

GT DDU, Prescriptions, jeux-test ...

georezo.net

Forum, FAQ, blog SIG urba

Conclusion

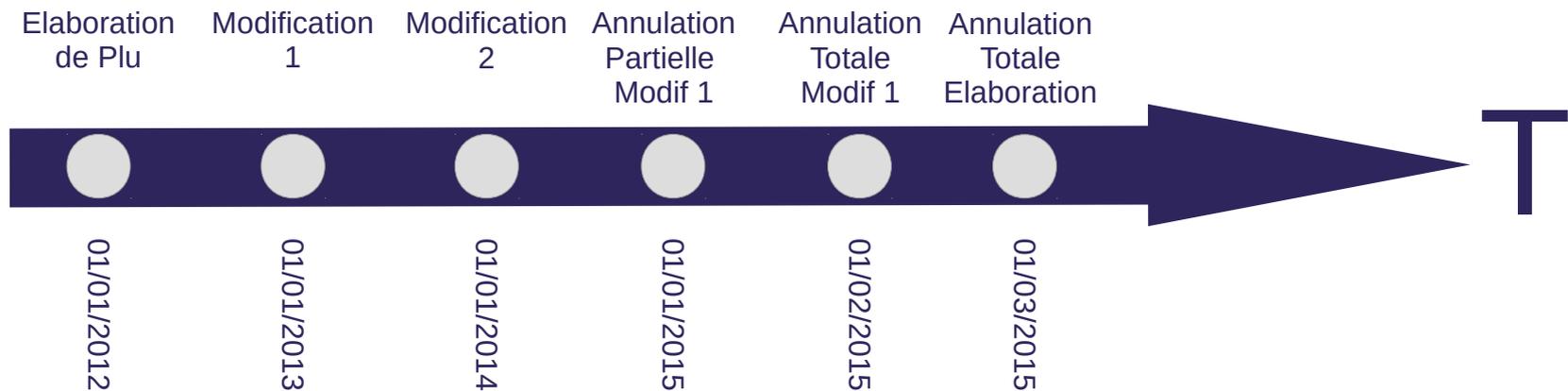
Les préconisations = standard d'échange pas un standard de gestion

L'archivage

Gérer les éléments par procédures et par
ensemble de procédures « opposables »

...

Un petit exercice pour terminer



Elaboration approuvée le 01/01/2012

68001_PLU_20120101

- Données géographiques

ZONE_URBA.shp
PRESCRIPTION_LIN.shp

...

- Pièces écrites

0_procedure
68001_procedure_20120101.pdf
1_Rapport_de_presentation
68001_rapport_20120101.pdf
68001_eval_environment_20120101.pdf
2_PADD
68001_padd_20120101.pdf

...

- DOC_URBA.dbf
- DOC_URBA_COM.dbf
- fr-000068001_plu20120101.xml



L'identifiant dans la table DOC_URBA = 00006800120120101
Toutes les zones ont une DATEAPPRO égale à 20120101
Et une DATEVALID égale à 20120101

Ajout d'une procédure modificative
approuvée le 01/01/2013
à
l'élaboration de PLU
approuvée le 01/01/2012

Elaboration + Modification 1 :

68001_PLU_20130101

- Donnees_geographiques

ZONE_URBA.shp
PRESCRIPTION_LIN.shp

...

- Pieces_ecrites

0_procedure
68001_procedure_20130101.pdf
1_Rapport_de_presentation
68001_rapport_20130101.pdf
68001_eval_environnement_20130101.pdf
2_PADD
68001_padd_20130101.pdf

...

- DOC_URBA.dbf
- DOC_URBA_COM.dbf
- fr-000068001_plu20130101.xml



Intégration de la zone modifiée

L'identifiant dans la table DOC_URBA = 00006800120130101

Les zones initiales de l'élaboration ont une DATEAPPRO égale à 20130101
mais une DATEVALID égale à 20120101

Les zones modifiées ont une DATEAPPRO égale à 20130101 et une
DATEVALID égale à 20130101

Concaténation du pdf de la délibération du
Plu + la délibération de la modification

Concaténation du pdf du rapport de présentation + la note de présentation



Etc.

Ajout d'une procédure modificative
approuvée le 01/01/2014
à
l'élaboration de PLU
approuvée le 01/01/2012 + la modification
approuvée le 01/01/2013

Ela. + Modif. 1 + Modif. 2 :

68001_PLU_20140101

- Donnees_geographiques

ZONE_URBA.shp
PRESCRIPTION_LIN.shp

...

- Pieces_ecrites

0_procedure
68001_procedure_20140101.pdf
1_Rapport_de_presentation
68001_rapport_20140101.pdf
68001_eval_environment_20140101.pdf
2_PADD
68001_padd_20140101.pdf

...

- DOC_URBA.dbf
- DOC_URBA_COM.dbf
- fr-000068001_plu20140101.xml



Intégration de la zone modifiée

L'identifiant dans la table DOC_URBA = 00006800120140101

Les zones initiales de l'élaboration ont une DATEAPPRO égale à 20140101
mais une DATEVALID égale à 20120101

Les zones modifiées par la modif 1 ont une DATEAPPRO égale à 20140101
mais une DATEVALID égale à 20130101

Les zones modifiées par la modif 2 ont une DATEAPPRO égale à 20140101
mais une DATEVALID égale à 20140101

Concaténation du pdf de la délibération du

Plu + délibération de la modification 1 + délibération de la modification 2

Concaténation du pdf du rapport de présentation + la note de présentation modif 1
+ note de présentation modif 2



Etc.

Annulation partielle réglementaire de la modif. 1 décision du tribunal du 01/01/2015

Ela. + Modif. 1 + Modif. 2 + Annup. 1:

68001_PLU_20150101

- Données géographiques

ZONE_URBA.shp
PRESCRIPTION_LIN.shp

...

- Pièces écrites

0_procedure
68001_procedure_20150101.pdf
1_Rapport_de_presentation
68001_rapport_20150101.pdf
68001_eval_environment_20150101.pdf
2_PADD
68001_padd_20150101.pdf

...

- DOC_URBA.dbf
- DOC_URBA_COM.dbf
- fr-000068001_plu20150101.xml



Intégration de la zone modifiée

L'identifiant dans la table DOC_URBA = 00006800120150101

Les zones initiales de l'élaboration ont une DATEAPPRO égale à 20150101
mais une DATEVALID égale à 20120101

Les zones modifiées par la modif 1 ont une DATEAPPRO égale à 20150101
mais une DATEVALID égale à 20150101

Les zones modifiées par la modif 2 ont une DATEAPPRO égale à 20150101
mais une DATEVALID égale à 20140101

Concaténation du pdf de la délibération du

Plu + délibération de la modification 1 + délibération de la modification 2 + décision
du tribunal

Concaténation du pdf du rapport de présentation + la note de présentation modif 1
+ note de présentation modif 2



Etc.

Annulation totale de la modif. 1 décision du tribunal du 01/02/2015

Ela. - Modif 1. + Modif. 2 + Annup. 1 + Annut. 1:

68001_PLU_20150201

- Donnees_geographiques

ZONE_URBA.shp
PRESCRIPTION_LIN.shp

...

- Pieces_ecrites

0_procedure
68001_procedure_20150201.pdf
1_Rapport_de_presentation
68001_rapport_20150201.pdf
68001_eval_environnement_20150201.pdf
2_PADD
68001_padd_20150201.pdf

...

- DOC_URBA.dbf
- DOC_URBA_COM.dbf
- fr-000068001_plu20150201.xml



Intégration de la zone modifiée

L'identifiant dans la table DOC_URBA = 00006800120150201

Les zones initiales de l'élaboration ont une DATEAPPRO égale à 20150201
mais une DATEVALID égale à 20120101

Les zones modifiées sont remplacées par les zones initiales de l'élaboration

Les zones modifiées par la modif 2 ont une DATEAPPRO égale à 20150201
mais une DATEVALID égale à 20140101

Concaténation du pdf de la délibération du

Plu - **délibération de la modification 1** + délibération de la modification 2 + décision
du tribunal annup + décision tribunal annut 1

Concaténation du pdf du rapport de présentation - **la note de présentation modif 1**
+ note de présentation modif 2



Etc.

Annulation totale de l'élaboration décision du tribunal du 01/03/2015

Retour à la situation avant le 01/01/2012

Cas de deux procédures approuvées le même jour exemple : 2 modifications

Cas de deux procédures d'Urba approuvées le même jour exemple : un PLU et un PSMV

Les prescriptions nationales en matière de dématérialisation des PLU, CC et SUP -
Dominique ESNAULT, ADAUHR

Merci pour votre attention



1
Introduction

2
PLU

3
CC

4
SUP